

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Surawong (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 เป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมต่างๆ และสำรวจสภาพพื้นที่โครงการ การตรวจสอบเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน และการดำเนินการแก้ไขปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้นดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพเพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงานฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Surawong (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ซึ่งทางโครงการฯ ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในคราวประชุมครั้งที่ 27/2564 เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม พ.ศ. 2564 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/8642 ลงวันที่ 18 มิถุนายน พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ ทางโครงการฯ มอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ มีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงาน ดังนี้

1. การรวบรวมและทบทวนข้อมูลของโครงการ

การทบทวนข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการปัจจุบัน

- 1) การทบทวนรายละเอียดโครงการจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
- 2) การทบทวนรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ

2. บุคลากรร่วมติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ (Walk through survey)

- 1) ผู้นำการติดตามตรวจสอบของโครงการ
 1. คุณศรายุทธ ภาคะ
 2. คุณสนทยา นนทะไสย
 3. คุณอภิชัย หย่องเจริญ

3. คณะผู้ติดตามตรวจสอบของบริษัทที่ปรึกษาเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Surawong (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม พ.ศ. 2569

1. นางสาวกัลยรัตน์ เกณฑ์สูงเหลื่อม
2. นายวรปรัชญ์ สันธิติวิฑูร

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สรวองส์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มองเห็นได้อย่าง ชัดเจน และมีการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอย่าง สม่ำเสมอ โครงการฯ ไม้ยืนต้น และพุ่มไม้คลุมดิน เพื่อช่วย ยึดหน้าดินรอบพื้นที่โครงการ และเพื่อทัศนียภาพที่ดี	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 1) ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 4)
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว ลับนูนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันบน ชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และ ลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้าง ถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถไม่เกิดการทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีป้ายจำกัดความเร็ว และสันบนชะลอ ความเร็วในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนถนน และลดเสียงที่เกิดขึ้นจากการ แล่นของรถยนต์ โครงการฯ มีพนักงานดูแลทำความสะอาดถนนใน พื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ โครงการฯ มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรให้มองเห็นได้ อย่างชัดเจน	- -	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 6 และรูปที่ 7) ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 8) ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 2 และรูปที่ 9)
		- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ เพื่อดูดซับ มลพิษจากที่จอดรถ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 4) และภาคผนวก ข2

บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โซเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สรวอง) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1.3 เสียง	ตรงเมตร เวียนของบนพื้นที่ไม่ต่ำกว่า 185 ตารางเมตร โดยสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) 42.51 โมล/ชั่วโมง ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากในโครงการ 31.93 โมล/ชั่วโมง 7. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียว ดังนี้ - รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลุกต้นไม้ชนิดเขตร้อนแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียว ในโครงการให้สวยงามทุกวัน 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันบนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันบนชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณท้องรถและทางวิ่งภายในโครงการให้ได้อย่างชัดเจน 3. กำหนดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรใช้สัญญาณมือ สัญญาณธง หรือการบอกไฟแทนการใช้แหวีด	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีคนสวนดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โครงการฯ มีป้ายจำกัดความเร็ว และสันบนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน และลดเสียงที่เกิดขึ้นจากการแล่นของรถยนต์ โครงการฯ มีป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถและทางเดินรถให้ได้อย่างชัดเจน โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร โดยใช้สัญญาณธง หรือการบอกไฟ	- - - -	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 4 และรูปที่ 5) และภาคผนวก ข3 ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 6 และรูปที่ 7) ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 12) ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สурวงค์) (ระยะดำเนินการ)

บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1.4 คุณภาพน้ำ	4. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูก ต้นไม้ อาทิ เช่น ปาล์มยะวา จามจุรี ชงโค อินทนิลน้ำ เป็นต้น ซึ่งไม่ย่นต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับ เสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ เช่น ปาล์มยะวา จามจุรี ชงโค อินทนิลน้ำ เพื่อลด ระดับเสียงจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 4) และภาคผนวก ข2
	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมออกแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ดิน บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศใต้ของอาคาร A ออกแบบให้ รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรองรับ น้ำเสียของอาคารโครงการประมาณ 383 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้มีน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดน้ำเสีย ของโครงการจะมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ โดยตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศใต้อาคาร A - โครงการฯ เข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุม คุณภาพน้ำของนนทบุรี กรุงเทพมหานคร โดยได้รับ อนุญาตจากสำนักการระบายน้ำ สำนักงานจัดการ คุณภาพน้ำให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด เบื้องต้นลงสู่บ่อพักที่ระบายน้ำสู่สาธารณะของ กรุงเทพมหานครโครงการฯ จึงไม่มีการดำเนินการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 16, รูปที่ 17 ภาคผนวก ข6 และ ภาคผนวก ข7 ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 15)
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย แยกจากระบบไฟฟ้า เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะที่เปิด โครงการ	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สурวงค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ไม่เกิดความไม่พอใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินโครงการ				
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำขึ้นถึงเก็บน้ำขึ้นห้องเครื่องได้คืนอาคาร B และถังเก็บน้ำขึ้นตาดฟ้าอาคาร A โดยสำรองน้ำใช้ได้ 1.24 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) - จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยอัตโนมัติ ใช้งานจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 – 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใช้ก็ได้เคยมีการใช้น้ำมาก	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีถังเก็บน้ำสำรองไว้ห้องเครื่องได้คืนอาคาร B และถังเก็บน้ำขึ้นตาดฟ้าอาคาร A เพื่อสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และได้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสิ่งสกปรก โครงการฯ มีระบบสูบน้ำในอาคาร เพื่อควบคุมการสูบน้ำ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 19) และภาคผนวก ข17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)

บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3.2 สระว่ายน้ำ	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ให้ติดตามตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดียิ่งขึ้นอย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 20) และภาคผนวก ข12
	4. ออกแบบโดยเลือกใช้วัสดุกันสาดที่ประหยัดน้ำ เช่น ก้อนประหยัdnน้ำ ชักโครก หรือหัวฉีดประหยัdnน้ำ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการติดตั้งสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก้อนประหยัdnน้ำ ชักโครก หรือหัวฉีดประหยัdnน้ำ	-	-
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำไว้บริเวณหน้ากระจกในห้องน้ำ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 21)
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้าง อุปกรณ์ใน ภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สาย ยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้าง อุปกรณ์ก่อนนำไปเช็ดดู เพื่อลดการใช้น้ำ	-	-
	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความ มั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ นิ่งอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาด สะอาดง่าย	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีสระว่ายน้ำที่สร้างด้วยวัสดุที่มีความ แข็งแรงทนทาน และทำความสะอาดง่าย และอยู่ใน สภาพที่ดี	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 24)
	2. จัดให้มีระบบระบายน้ำที่มีประสิทธิภาพและความ 30 - 40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีระบบระบายน้ำที่มีประสิทธิภาพและความ แข็งแรง	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 24)
2) มาตรการด้าน ความปลอดภัย และ อุบัติเหตุจากกรรมม่น้ำ	3. พื้นที่สระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรงไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีสระว่ายน้ำที่สร้างด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรง ทนทาน และทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 24)
	1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อความ ปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 25)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สурวงค์) (ระยะดำเนินการ)

บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีป้ายบอกระดับความลึกไว้บริเวณสระว่ายน้ำใหม่มองเห็นได้ชัดเจนทั้ง 2 สระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 26)
	3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 22)
	4. จัดให้มีการทำความสะอาดขอบสระ และทางเดินขอบสระเพื่อไม่ให้เปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 22)
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้เพียงพอชัดเจน และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และ โฟมช่วยชีวิต	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 27)
	- ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางไม่เกิน 15 นิ้วผูกไว้กับเสาความยาวไม่น้อยกว่า 50 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน				
	- ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางไม่เกิน 15 นิ้วผูกไว้กับเสาความยาวไม่น้อยกว่า 50 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 2 อัน				
	- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน				
	6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 23)
	7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีป้ายวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำบริเวณทางเข้าของสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 28)
	ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยไม่ใช้คลอรีนไดไฮโดรเจนคลอไรด์ (NaCl) ละลายน้ำให้มีความเข้มข้น ประมาณ 4,000 มิลลิกรัม/ลิตร และใช้กระแสไฟฟ้าเพื่อผลิตคลอรีนจากเกลือในน้ำ เมื่อคลอรีนฆ่าเชื้อโรคแล้วจะแตกตัวกลายเป็นเกลือ เหมือเดิมเพื่อนำมาผลิตเป็น	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทุกเดือน เช่น Coliform bacteria, E.coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa พบว่า ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ค1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	คลอรีนใช้ใหม่ ดังนั้น ระบบนี้จึงเป็นระบบปิด และไม่มีการเติมเกลือปอดครั้ง ทั้งนี้สระว่ายน้ำโดยทั่วไปมักจะเปลี่ยนน้ำทุกๆ 2-3 ปีต่อครั้ง โดยในการเปลี่ยนถ่ายน้ำจะถ่ายน้ำจากสระมาผสมกับน้ำทิ้งที่ออกจากอาคาร โดยสามารถคำนวณได้ดังนี้ - กำหนดให้สระละลายในน้ำใช้ เท่ากับ 200 มิลลิกรัม/ลิตร- น้ำจากสระว่ายน้ำผสมเกลือ 4,000 มิลลิกรัม/ ลิตร ดังนั้น สระละลายของน้ำในสระว่ายน้ำ เท่ากับ 4,200 มิลลิกรัม/ลิตร - ปริมาณน้ำในสระว่ายน้ำ เท่ากับ 200.4 ตารางเมตร 167 x120 เมตร =200.40 ลูกบาศก์เมตร - ปริมาณน้ำที่จากการระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 400 ลูกบาศก์ เมตร/วัน มีค่าสระละลายน้ำทิ้งจากสระว่ายน้ำ ดำเนินการเป็นเวลา 4 วัน ดังนั้น การถ่ายน้ำทิ้งจากสระว่ายน้ำ = 50.10 ลูกบาศก์ เมตร/วัน - เมื่อผสมกับน้ำทิ้งจากการระบบบำบัดน้ำเสียจะทำให้มีค่าสระละลายที่เพิ่มขึ้น = $[(400 \times 200) + (50.10 \times 4,200)] / (400 + 50.10) = 645$ มิลลิกรัม/ลิตร - คิดเป็นปริมาณสระละลายที่เพิ่มขึ้นคำนวณจาก $645 - 200 = 445$ มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งต่ำกว่าค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดมาตรฐานน้ำ				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สурวงค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	ทั้งกายภาพประเภท ก. "ปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร" 1. เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของน้ำประปาในสระว่ายน้ำน้ำ กรณีนี้น้ำขึ้นให้ดำเนินการเติมน้ำระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำน้ำปิดบริการ 2. ดำเนินการดูแลรักษาล้างตะไคร่ และผักตบชวา สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีความอย่างย่อ ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็น น้ำหนักหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ ว่ายน้ำลาย หรือ สั่งน้ำมูลลงในน้ำ 4. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการเติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงสระว่ายน้ำน้ำปิด เพื่อให้น้ำสระว่ายน้ำมีความใส โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสระว่ายน้ำนำชุดตะกอน ล้างตะไคร่ และผักตบชวา สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โครงการฯ มีป้ายข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำน้ำบริเวณทางเข้าของสระว่ายน้ำให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โครงการฯ ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำทุกเดือน เช่น Coliform bacteria, E.coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas	- - -	- ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 22) ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 29) ภาคผนวก ค1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สурวงค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่าง เคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	oeruyhphosa พบว่า ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มี ค่าอยู่ในมาตรฐานกำหนด	-	-
	2. กำจัดก๊าซที่มีเทนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมี ปริมาณ 10.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต้องระบาย อากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ขนาดพื้นที่ประมาณ 4.40 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ	- พื้นที่โครงการ	ดำเนินการฯ ดำเนินการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต้องระบายอากาศลงบ่อดินที่ มีขนาดพื้นที่ 4.40 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ	-	-
3.4 การระบายน้ำ	3. กำจัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีปริมาณ 0.0888 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้บ่อบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ ขนาด พื้นที่ประมาณ 2.50 ตารางเมตร	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีบ่อบำบัดน้ำเสียแบบ Aerosol ที่มีขนาด 4.40 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ	-	-
	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 โดยมีบ่อพักน้ำตลอดแนวท่อ ระบายน้ำทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการ เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีท่อระบายน้ำ มีบ่อพักน้ำตลอดแนวท่อ ระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่ โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 31)
	2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งเป็นบ่อปิดตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ ระหว่างอาคาร A และอาคาร B จำนวน 1 บ่อ ความจุ 195 ลูกบาศก์เมตร เพื่อยกต่อปริมาณน้ำฝนบางส่วนเกิน ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (181 ลูกบาศก์เมตร) โดย โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอก โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุด ก่อนพัฒนา โครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีบ่อหน่วงน้ำตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ ระหว่างอาคาร A และ อาคาร B จำนวน 1 บ่อ ความจุ 195 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้รองรับน้ำฝนที่ตกลงส่วนเกิน ของโครงการได้	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 33)

บริษัท ยูนิเด็ค แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเมินธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สรวอง) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3.5 การจัดการมูลฝอย	โครงการ คือ 0.053 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักสุดท้าย และ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุรวงศ์ต่อไป 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำ ท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการ จะแจ้งผู้มาใช้บริการภายในโครงการและประชุมเจ้าหน้าที่ เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- พื้นที่โครงการ	-	-	-
	1. โครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 8 - 10 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังขยะแห้ง ถังขยะเปียกและถังขยะรีไซเคิล) และถังขยะสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย) ตั้งไว้ภายใน ห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพักในส่วนของพื้นที่ โรงแรม โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาด และเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย ในช่วงเวลา 10.00 - 12.00 น. หรือทันทีที่ผู้มาใช้บริการเช็คเอาท์ออกจาก ห้องพัก และติดฉลากบ่อขยะของมูลฝอยนั้นๆ ก่อน นำไปรวมไว้ที่ห้องพัสดุของรวมของอาคาร โครงการซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการ ขนย้ายขยะมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง เพื่อไปยังห้องพัสดุ ของรวมของโครงการ ซึ่งจะไม่รบกวนผู้มาใช้บริการ สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังขยะรับมูล	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดใน พื้นที่โครงการ และถังรองรับขยะมูลฝอยในห้องพัก และในห้องน้ำของห้องพัก ซึ่งในแต่ละวันจะมีแม่บ้าน เข้ามาทำความสะอาดและรวบรวมขยะมูลฝอยไปเก็บไว้ ที่ห้องพัสดุของรวมที่ชั้น 1 ผ่านทางลิฟต์ดับเพลิงเพื่อ ไม่ให้ผู้ใช้บริการได้รับผลกระทบทางกลิ่น	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 37)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สรวองค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	ผอมขนาด 20 - 100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ 2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ใช้งาน - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้แทนการใช้พลาสติก หรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ ฯลฯ 3. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการจัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน 4. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกขยะ และพนักงานคัดแยกขยะผ่านการอบรมการจัดการขยะเพื่อให้คัดแยกขยะได้อย่างถูกต้อง	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 39) และ ภาคผนวก ข8
	3. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการจัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน 4. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกขยะ และพนักงานคัดแยกขยะผ่านการอบรมการจัดการขยะเพื่อให้คัดแยกขยะได้อย่างถูกต้อง	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 39)
	4. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกขยะ และพนักงานคัดแยกขยะผ่านการอบรมการจัดการขยะเพื่อให้คัดแยกขยะได้อย่างถูกต้อง	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 39)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สุรวงศ์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	มูลนิธิฯ ให้ความสำคัญกับชุมชนและสังคมโดยรอบโครงการ โดยมีการจัดกิจกรรม CSR เพื่อส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตของชุมชนและสังคมโดยรอบโครงการ 5. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท 6. กำจัดขยะมูลฝอยในจุดทิ้งขยะมูลฝอยสาธารณะให้เรียบร้อย 7. การเก็บมูลฝอยในจุดทิ้งขยะมูลฝอยสาธารณะให้เรียบร้อย 8. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่คัดแยกขยะและขนย้ายมูลฝอยในพื้นที่โครงการ โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่คัดแยกขยะในพื้นที่โครงการ โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่คัดแยกขยะในพื้นที่โครงการ โครงการฯ มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมที่ชั้น 1 ของอาคาร A ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด แยกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล - ห้องพักมูลฝอยอันตราย	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 40) ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 40) ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 40) ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 38)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)

บริษัท แอล เอช มอเดิลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.15 เท่า (ไม่น้อยกว่า 3 เท่า) 3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 9.20 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร ความจุประสิทธิภาพ 12.42 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 90 ของความจุห้อง) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณรวม 1.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.75 เท่า (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) 4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 4.00 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร ความจุประสิทธิภาพ 5.4 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 90 ของความจุห้อง) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณรวม 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 30.0 เท่า (ไม่น้อยกว่า 15 เท่า) นอกจากนี้ สำหรับมูลฝอยที่มีการปนเปื้อนสารคัดหลั่ง ที่อาจมีการปนเปื้อนเชื้อโรค เช่น หน้ากากอนามัย กำหนดให้พนักงานรวบรวมจากถังมูลฝอย สำหรับทิ้ง หน้ากากอนามัยภายในห้องพักซึ่งภายในรองรับด้วยถุงสีแดง มาวางไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยกำหนดให้สวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันการสัมผัสโดยตรงที่อาจเกิดอันตรายได้ โดยโครงการจะประสานให้สำนักงานเขต บางรักมารับไปกำจัดต่อไป 9. ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย ออกแบบให้พื้นคอนกรีต ทำกันซึมสุตน้ำ (Cystalline) ความหนาตามมาตรฐานตามยี่ห้อรุ่น				
		- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีห้องพักมูลฝอยอันตราย புพื้นด้วย คอนกรีตทำกันซึมสุตน้ำ และมีพัดลมระบบระบายอากาศ เพื่อช่วยระบายอากาศภายในห้องได้	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 38 และรูปที่ 42)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สурวงค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	ของผู้ผลิตกับตัวอาคารและจัดให้มีพัดลมระบายอากาศ เพื่อช่วยระบายอากาศภายในห้องได้อย่างสะดวก 10. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมัลติเพลย์สลายได้ มีอัตราการดูดอากาศ 0.0355 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถดูดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องพักมัลติเพลย์สลายได้ แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับปลั๊กจิกซ์มีเพน โดยบอดินดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ 7 ตารางเมตร มีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 65 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบอดินล่าง 11. ทำความสะอาดห้องพักมัลติเพลย์รวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมัลติเพลย์รวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการต่อไป 12. โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรับรถเก็บขนมูลฝอย 13. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมัลติเพลย์รวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางรักเท่านั้น 14. กำหนดให้มีการสร้างทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถขนส่งมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันทีเพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำขยะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีพัดลมดูดอากาศติดตั้งไว้ที่ห้องพักมัลติเพลย์ทุกห้อง	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 42)
		- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมัลติเพลย์รวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง น้ำขยะขยะจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 43)
		- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีพนักงานคัดแยกขยะ และจะเปิดห้องพักมัลติเพลย์รวมเฉพาะช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางรัก	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 41)
		- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถขนส่งมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันทีเพื่อป้องกันกลิ่นที่เกิดจากน้ำขยะมูลฝอยจากรถเก็บขนขยะ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 40)
		- พื้นที่โครงการ		-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 44)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สурวงค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3.6 ระบบไฟฟ้า	15. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำวัสดุย่อยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บ ขนจากสำนักงานเขตบางรักเนื่องจากเกรงการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่น รบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	โครงการ มีการอบรมพนักงานไม่ให้นำวัสดุย่อยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางรัก เนื่องจาก อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และกลิ่น รบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 40)
	16. โครงการจะขอความร่วมมือจากพนักงานเก็บขยะมูลฝอย ไม่ให้ขนมูลฝอยโดยวิธีการโยนหรือทิ้งเศษวัสดุที่ก่อให้เกิด เสียงดัง	- พื้นที่โครงการ	โครงการ มีการอบรมพนักงานทำความสะอาดไม่ให้นำ ขยะมูลฝอย โดยวิธีการโยนหรือทิ้งเศษวัสดุที่ ก่อให้เกิดเสียงดัง	-	-
	17. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต บางรักให้นำเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- พื้นที่โครงการ	โครงการ ดำเนินการประสานงานกับสำนักงานเขต บางรักให้เก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 41)
	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดย จำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลง ไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ขนาดไฟฟ้า และชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416 V เพื่อจ่ายไปยัง load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินโครงการจัดเตรียมระบบ ไฟฟ้า สำรองในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ฉุกเฉิน ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรอง ไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง ทำงานของระบบ	- พื้นที่โครงการ	โครงการ มีระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดย จำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลง ไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เพื่อใช้ไปโครงการ - โครงการ มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เพื่อสำรองไฟให้ได้ อย่างน้อย 8 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สурวงค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	2. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเครื่องตรวจจับควันภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 46)
	3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง และเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น ไร้ที่หน้าประตูห้องหม้อแปลงให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 45)
	4. ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการเพื่อระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นนอกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง และตรวจสอบดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการรั่วซึม	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 4) และภาคผนวก ข2
	5. ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดยรอบทุกด้าน และเขตแดนของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการดูดซับเสียงเช่นเดียวกัน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ติดตั้งวัสดุกันเสียงไว้ที่ผนังทุกด้าน เพดาน และประตูห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 48)
	1. ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ 1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value: OTTV) และ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 ดังนี้ - ติดป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน - มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาทำความสะอาดระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - โครงการติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 49, รูปที่ 50, รูปที่ 51 และรูปที่ 52)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติงานระหว่างปีงบประมาณ ๒๕๖๓ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value: RTTV) - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 17.16 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 6.92 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้า โครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดใน กฎกระทรวง เพื่อกำหนดการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 3) ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายใน อาคารต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่า ประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตัน ความเย็น เป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด 2. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงาน ภายในโครงการ ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของ โครงการ มีดังนี้ (1) ปลุกต้นไม่ภายในโครงการในบริเวณ พื้นที่ว่างที่เป็นพื้นที่ดินที่สามารถปลูกต้นไม้ได้เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ภายในโครงการ ดังนี้ - ปลุกต้นไม่เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่ประหยัดพลังงาน - มีการบำรุงรักษาความสะอาดระบบปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์การณรงค์การประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 4, รูปที่ 49, รูปที่ 50, รูปที่ 51 และรูปที่ 52)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สурวงค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	(2) ใช้ฉนวนบนเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร (3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน (4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน (5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง หรือรับโทรศัพท์มือถือให้อยู่ที่อุณหภูมิ เพื่อลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่างมีดังนี้ (1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แยกการใช้หนึ่งสวิตช์ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกเวลากลางวันซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย	- พื้นที่โครงการ	- ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน โครงการฯ ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าโดยการติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน และสามารถให้แสงสว่างได้เพียงพอ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 52)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สурวงค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	(3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้น เนื่องจากสายมีความ ต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจาก แรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้ (4) ในกรณีติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ ชนิดแกนเหล็กธรรมดา (5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ติดตั้งภายในอาคารโครงการ (6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่อง สว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้า (High Efficiency) (7) ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคมที่ติดตั้ง บริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม (8) ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิด ไฟฟ้า แสงสว่างภายในห้องนำตามสภาวะการใช้งาน เพื่อ ประหยัดพลังงานไฟฟ้า (9) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มี จำนวนที่มากเกินไปเกินความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่ เพียงพอ (10) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลา อย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของ การขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู - ส่งเสริมแรงจูงใจการไม่มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์- แสดงเลขขึ้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลด การเดินทางหลងขึ้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า สำหรับลิฟต์ โดย - ตั้งค่าให้ลิฟต์ปิดอัตโนมัติในช่วงเวลา 10 วินาที เพื่อลดการใช้พลังงานของการขับเคลื่อนลิฟต์ เปิด-ปิด ประตูลิฟต์ - มีป้ายบอกขึ้นให้มองเห็นได้ชัดเจนเพื่อลดปัญหา เดินหลងขึ้น	-	-
	5. มาตรการเจ้าของโครงการจะมอบสิทธิให้ผู้มาใช้บริการ ภายใน โครงการปฏิบัติ โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ มาใช้บริการมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยในการ ดำเนินการเพื่อโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม จะมีความต้องการใช้ พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก ซึ่ง กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการมีส่วนช่วยให้การ ใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ เนื่องจาก ภายใน ห้องพักแต่ละห้องจะมีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่จำเป็น เช่น หลอดไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องทำน้ำอุ่น เป็นต้น ซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้า เหล่านี้จำเป็นต้องใช้พลังงานทั้งสิ้น ดังนั้น หากรู้จักใช้ และรู้จัก เลือกซื้อจะช่วยประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายลงได้	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์การ ปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ติดป้ายณรงค์การประหยัดพลังงาน - โครงการติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน - โครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่าง สม่ำเสมอเพื่อลดการใช้ไฟฟ้าของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 49, รูปที่ 50, รูปที่ 51 และรูปที่ 52)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอส มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1) โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย รายละเอียด ดังนี้ 1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซลจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูส 3,785 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 150 เมตร ทำให้ร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อไอหล่งที่ (Jockey Pump) อัตราการสูส 0.076 ลูกบาศก์เมตร/นาทีที่ TDH 160 เมตรต่าง ๆ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร A และอาคาร B กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้องโดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 141.65 เมตร ดังนั้น จากแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 150 เมตร น้ำจึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) มีรายละเอียด ดังนี้ (1) อาคาร A จัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อเพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร B และรับน้ำดับเพลิงจากการดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก (2) อาคาร B จัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อเพื่อรับน้ำ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ระบบท่อยืน - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร - ตู้เก็บสายฉีด - ถังดับเพลิงมีสื่อชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ - ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ - ลิฟต์ดับเพลิงดับน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 53 รูปที่ 54, รูปที่ 55, รูปที่ 56, รูปที่ 57 และรูปที่ 58) ภาคผนวก ข14 และภาคผนวก ข15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สурวงค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	ดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร B และรับน้ำดับเพลิงจาก ระดับเพลิงของ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก 3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด $6 \times \frac{1}{2} \times 2 \frac{1}{2} \times 2 \frac{1}{2} \times 2 \frac{1}{2}$ มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด บริเวณใกล้กับทางเข้า - ออก โครงการเพื่อความสะดวกในการเข้า - ออกของระดับเพลิง ในกรณี ที่ต้องการการสนับสนุนเพื่อเติมน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิง โดยมีรายละเอียดการจ่ายน้ำเข้าระบบดังนี้ - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ ดับเพลิงชั้นห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่ง น้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่จอดรถ ชั้นห้องเครื่องใต้ ดินเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคาร A และ อาคาร B ต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยื่น จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยื่น โดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร A และ อาคาร B 4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สурวงค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและใส่ร้อย ทั้งนี้ แต่ละอาคารจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ไว้ภายในอาคารดังนี้ (1) อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 25 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (2) อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณบันได และห้องจอดรถ จำนวน 2 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 31 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 5) ถึงดับเพลิงมีสื่อชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) รายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่อง ห้องเครื่องสูบน้ำร้อน ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ และทางเดิน (2) อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ 6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบที่ใช้น้ำอยู่ไม่ตลอดเวลา ซึ่ง				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สурวงค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคารดังนี้ (1) อาคาร A ติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัยแต่ละห้อง ส่วนต้อนรับ ห้องพักคอย ห้องครัว ห้องเก็บกระเป๋าเดินทาง ห้องประชุม ห้องสำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องเก็บของ ห้องเก็บสินค้า ห้องตรวจพนักงาน ห้องแม่บ้าน เป็นต้น โดยสามารถฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด (2) อาคาร B ติดตั้งบริเวณที่จอดรถ ส่วนพณิชยกรรมที่ไม่ใช่ถ้ำลิค้ำส่ง ที่จอดรถ โถงลิฟต์จอดรถเป็นต้นโดยสามารถฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 12 ตารางเมตร/จุด 7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง ไว้ที่อาคารโรงแรม (อาคาร A) จำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ 11.61 - 24.50 ตารางเมตร ทั้งนี้ ลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) โครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย รายละเอียด ดังนี้ 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดย	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ - แผงควบคุม	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 53, รูปที่ 54, รูปที่ 55, รูปที่ 56,

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สูราวงค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	เมื่ออุปกรณ์ชุดแรงดันสูงที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ ทั้งทั้งอาคารซึ่งโครงการติดตั้งแผงควบคุมภายในบริเวณห้องเก็บเครื่องมือช่างบริเวณชั้นที่ 3 อาคาร A 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งตำแหน่งการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันมีดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้องส่วนต้อนรับภัตตาคาร ห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องประชุม ห้องออกกำลังกายห้อง ห้องเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า ห้องเครื่องพัฒนห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องควบคุม ห้องเก็บของพนักงานชาย ห้องเก็บของพนักงานหญิง ห้องเก็บของ ห้องทำงาน ห้องเก็บสินค้า ห้องน้ำชาย - หญิงห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์จอดรถ และบันได เป็นต้น - อาคาร B ติดตั้งภายในห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง และบันได เป็นต้น		- เครื่องตรวจจับควัน - เครื่องตรวจจับความร้อน - เครื่องแจ้งเหตุโดยไม่มีเสียง - กระดิ่งแจ้งเหตุเพื่องูไหม้ - โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน - อุปกรณ์แจ้งเหตุชนิดเสียงและแสง - ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย และมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ		รูปที่ 57 และรูปที่ 58), , ภาพผนวก ข14 และ ภาคผนวก ข15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สурวงค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม ซึ่งตำแหน่งการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน มีดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งภายในห้องขงารนำ และห้องอุปน้ำ - อาคาร B ติดตั้งภายในที่จอดรถ 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตัง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคารดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณบันได - อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณบันได 5) กระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) เป็นกระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยจะติดตั้งไว้ในแต่ละอาคารดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณบันได - อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณบันได 6) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยซึ่งตำแหน่งการติดตั้งโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินมีดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณบันได และใกล้ดับเพลิง - อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณบันได				

บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	7) อุปกรณ์แจ้งเหตุชนิดเสียงและแสง (Strobe Light With Speaker) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยด้วยเสียงและแสง โดยติดตั้งไว้บริเวณบันไดของอาคาร A 8) ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) เป็นลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยจะติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคารดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณบันได อาคาร 8 ติดตั้งไว้บริเวณบันได				
	3) โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ภายใน แต่ละอาคาร จำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) อาคาร A (1) บันได ST-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 - 2.24 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.177 เมตร มีชนวนหักกว้าง 1.60 - 2.10 เมตร มีราวบันได 2 ด้านโดยจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (2) บันได ST-02 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีแผนผังเส้นทางหนีไฟ ป้ายทางหนีไฟให้เห็นอย่างชัดเจน บันไดหนีไฟ และจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวในโครงการ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 4, รูปที่ 59 และรูปที่ 60)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สурวงค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.177 เมตร มีแกนพักกว้าง 1.30 - 1.60 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกลโดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 มีอัตราการอัดอากาศ 15,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 5 ถึงชั้นห้องเครื่องจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 2) อาคาร 8 (1) บันได ST-03 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นห้องเครื่องได้จนถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.60 - 1.73 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.145 - 0.173 เมตร มีแกนพักกว้าง 1.55 - 1.60 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน โดยจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (2) บันได ST-04 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.90 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 - 0.194 เมตร มีแกนพักกว้าง 0.90 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน โดยจัดให้มีระบบระบาย				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สурวงค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอส มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	อากาศเป็นแบบวิถีธรรมชาติ โดยมีห้องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 4) โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้น 6 จุด โดยมีรายละเอียดพื้นที่จุดรวมพลดังนี้ - จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ ของอาคาร A ขนาดพื้นที่ 51.84 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 206 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการชั้นที่ 4 - 6 จำนวน 156 คน ชั้นที่ 20 จำนวน 14 คน และพนักงาน 20 คน ได้อย่างเพียงพอ - จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร A ขนาดพื้นที่ 44.90 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 179 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการ ชั้นที่ 7 - 9 จำนวน 156 คน และพนักงานจำนวน 15 คน ได้อย่างเพียงพอ - จุดที่ 3 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร B ขนาดพื้นที่ 43.22 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 172 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการชั้นที่ 10 - 12 จำนวน 156 คน และพนักงานจำนวน 15 คน ได้อย่างเพียงพอ - จุดที่ 4 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร B ขนาดพื้นที่ 70.65 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 282 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าว	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สурวงค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	สามารถรองรับผู้มาใช้บริการ ชั้นที่ 13 - 17 จำนวน 232 คน และพนักงานจำนวน 25 คน ได้อย่างเพียงพอ - จุดที่ 5 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร B ขนาดพื้นที่ 25.04 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 100 คน ซึ่งจุตรงรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการชั้นที่ 18 - 19 จำนวน 84 คน และพนักงานจำนวน 10 คน ได้อย่างเพียงพอ - จุดที่ 6 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร A ขนาดพื้นที่ 11.07 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 44 คน ซึ่งจุตรงรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับพนักงาน จำนวน 35 คน ได้อย่างเพียงพอ อนึ่ง จุตรงรวมพลเบื้องต้นของโครงการจะไม่มีขีดขวางการจราจรของรถดับเพลิง โดยรถดับเพลิงสามารถเดินทางไปรอบๆ อาคาร A ได้ เนื่องจากมีถนนโดยรอบอาคารความกว้าง 6 เมตร และในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ ซึ่งต้องดำเนินการในเวลาที่เหมาะสมแล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการจากจุดรวมพลเบื้องต้นออกสู่ถนนสุรวงศ์และถนนนวมินทร์ ซึ่งการอพยพผู้มาใช้บริการและพนักงานสู่ภายนอกโครงการนั้นโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้มาใช้บริการและ				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	พนักงานต้อนรับหน้ากั้น อันจะก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกในพื้นที่โครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพผู้มาใช้บริการ และพนักงานจากจุดรวมพลเบื้องต้นไปยังภายนอกโครงการ โดยควบคุมการอพยพให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการเดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ และไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง รวมทั้งการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศไว้ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ของอาคาร A เพื่อใช้หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 61)
	5. โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศไว้ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ของอาคาร A จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 และบันได ST-02 ขึ้นไปยังชั้นห้องเครื่องลิฟต์ เพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีจุดจอดรถดับเพลิงบริเวณทางทิศใต้ของอาคาร A เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก สามารถรองรับน้ำหนักของรถได้	-	-
	6. โครงการจัดให้มีจุดจอดรถดับเพลิงประจำ ขนาดความสูง 32 เมตร เพื่อสนับสนุนการดับเพลิง และกู้ภัยของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก จำนวน 1 จุด บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร A ซึ่งโครงสร้างของถนนเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก สามารถรองรับน้ำหนักของรถเข้าได้อย่างมั่นคง	- พื้นที่โครงการ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สурวงค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	7. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอุบัติเหตุและจัดให้มีการซ้อม การอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดย ติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง และผู้เกี่ยวข้อง ให้ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการจัดฝึกอบรมอพยพหนีไฟเกิดขึ้น เมื่อวันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2569	-	ภาคผนวก ข15
	8. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดง ตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งตู้ตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงต่างๆ ประตูดุเหรี ทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่ บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้อง สำนักงานของโครงการตั้งอยู่ที่ 1 ของอาคาร A เพื่อให้ สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณี เกิด เหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีแผนผังของแต่ละชั้น อาคารไว้ที่หน้าลิฟต์ และด้านในประตูห้องพัก	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 63)
	9. ประตูดุหนีไฟด้วยวัสดุหนีไฟ มีความกว้าง 1.0 เมตร ความสูง 2.0 เมตร โดยประตูดุหนีไฟแต่ละประตู (ยกเว้น ประตูบริเวณชั้นที่ 1) จะออกแบบให้เป็นมีข้อจับแบบสลัก สามารถเปิดย่นเข้ามาภายในอาคารทุกชั้น (Re-Entry) ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามล้อฉุกเฉินของประตูเข้า - ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้าย บอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดย่นกลับเข้ามาภายใน อาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของ อาคารซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจน และไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่ กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีประตูดุหนีไฟออกแบบให้เป็นมีข้อจับแบบ สลักสามารถเปิดย่นเข้ามาภายในอาคารทุกชั้น พร้อม ทั้งติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร หรือป้าย ทางหนีไฟพร้อมไฟส่องสว่างตลอดเวลารวมทั้งการวางระวาง และในการฉุกเฉินบริเวณทางออกสู่บันไดหนีไฟ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 59 และรูปที่ 60)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สูรวังค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3.9 ระบบปรับอากาศ และ ระบบระบายอากาศ	สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟ จะใช้สัญลักษณ์หนีไฟพร้อม ระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" และ "FIRE EXIT" ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟ แสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะ ฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก ๆ 3 ปี	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการฝึกอบรมให้กับพนักงานเกี่ยวกับสำนักงาน ป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย 1 ครั้ง ทุกๆ 3 ปี และทาง โครงการฯ มีการจัดฝึกซ้อมการอพยพพนักงานกรณีเกิดเพลิงไหม้ เมื่อวันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2569	-	ภาคผนวก ข15
	11. ออกแบบพื้นที่อาคารเป็นกระจก ซึ่งเป็นวัสดุไม่ลามไฟ และไม่ใช้สารที่ก่อให้เกิดมลพิษ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการออกแบบพื้นที่อาคารเป็น กระจกเพื่อไม่ให้เกิดไฟไหม้ และสารก่อมะเร็ง	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 68)
	1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการเพื่อช่วยลดอุณหภูมิ ผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการปลูกต้นไม้ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิใน บรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 4) และภาคผนวก ข2
	2. จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการจัดป้าย ประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานใน โครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น - ตั้งอุณหภูมิให้เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์พันธุ์พันธุ์ การประหยัดพลังงานในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 50)
	3. บำรุงรักษา ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศสม่ำเสมอ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 51)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สурวงค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3.10 การจราจร	4. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาดจนการกำจัดจะเกิน ในหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่า เมื่อจำเป็น	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ จัดซื้อผลิตภัณฑ์ในการทำความสะอาดหอ ผึ่งเย็นซึ่งทางบริษัทที่ขายผลิตภัณฑ์มีบริการเสริมหลัง ซื้อ โดยจะดูแลรักษาทำความสะอาดหอผึ่งเย็นให้ โครงการฯ ดำเนินการใช้สารชีวภาพเพื่อควบคุมการ เจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 18)
	5. ใช้สารชีวภาพเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และ สาหร่าย อย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาด และเติม สารชีวภาพซ้ำอีกครั้ง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการใช้สารชีวภาพ เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุที่ต่อสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 18)
	6. ใช้สารชีวภาพอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละ ครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่ต่อสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีป้ายบอกทางเข้า - ออก ของโครงการให้ เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 18)
3.10 การจราจร	1. กำหนดให้มีทางเข้า - ออกรถยนต์ จำนวน 2 แห่ง เชื่อมกับ ถนนสุรวงศ์ และถนนมหาราช	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการว่าจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย ที่ผ่านการศึกษาอบรม เพื่ออำนวยความสะดวก การจราจรภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 13)
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ทำ หน้าที่อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจในการควบคุม พาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำกับ ไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า - ออก โครงการเพียง อย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรใน ภาพรวมเป็นหลัก	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน การจราจรบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อ ความสะดวก และความปลอดภัยในการเดินทาง	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 13)
	3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกใน สะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการใน การเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร บนถนนสุรวงศ์ และถนนมหาราช บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	- พื้นที่โครงการ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก และขอความร่วมมือให้ผู้ใช้ไม่ใช้บริการและพนักงานภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการเดินทาง 4. จัดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือน ป้ายแนะนำเส้นทางเดินรถ โดยติดไว้บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวก และปลอดภัย 5. จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า - ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 6. จัดตั้งกระบอกไฟจราจรบริเวณจุดอับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยของผู้ขับขี่ที่สามารถขับขึ้นได้อย่างปลอดภัย 7. ติดเส้นแบ่งทิศทางจราจรโดยเฉพาะบริเวณทาง เข้า - ออกของโครงการเพื่อแยกแยะการจราจรให้เป็นระเบียบรวมถึงติดตั้งสัญญาณห้ามจอดบริเวณทางเข้า - ออก ที่จอดรถอัตโนมัติจอดรถเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการติดป้ายและสัญลักษณ์จราจรให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อความสะดวก และความปลอดภัยในการเดินรถในพื้นที่โครงการ โครงการฯ มีป้ายชื่อโครงการ และสัญลักษณ์จราจรให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น โครงการฯ ติดตั้งกระบอกไฟจราจรไว้บริเวณอาคารจอดรถเพื่อเพิ่มทัศนวิสัย และความปลอดภัยของผู้ขับขี่ โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุภายในโครงการ	- - - -	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 9) ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 3, รูปที่ 6, รูปที่ 7 และรูปที่ 9) ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 10) ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.11 การใช้ที่ดิน	8. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้ เกิดการพุ่งกระเจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ - ออแบบเอกสารให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย ได้แก่ 1) กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) 3) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 4) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 5) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระเจายของฝุ่นบนถนนพื้นที่โครงการชะลอความเร็ว และลดเสียงที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 6 และรูปที่ 7)
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. กำหนดให้ระเบียบปฏิบัติควบคุมการใช้ประโยชน์อาคาร 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)

บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- พื้นที่โครงการ	โครงการ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 67)
	2) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิง และกู้ภัยบางรัก เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้พนักงานเข้ารับการอบรมซ้อมดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข15
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดอาคารและอบรมทุก ๆ 3 ปี	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการฝึกอบรมให้กับเจ้าหน้าที่กับ สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานครทุก ๆ 3 ปี และทางโครงการฯ มีการจัดฝึกซ้อมการอพยพกรณีเกิดเพลิงไหม้ เมื่อวันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2569	-	ภาคผนวก ข15
	4) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าพื้นที่เพื่อรักษาและป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 สัปดาห์ และสามารถดูภาพย้อนหลังได้	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 65)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอส มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	5) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะช่วยเหลือความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และติดตั้งไฟส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 66 และรูปที่ 67)
4.3 การสาธารณสุข	6) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
1) สุขภาพประชาชนโดยรอบโครงการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
1. สุขภาพร่างกาย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	-	-
- โรคระบบทางเดินหายใจ	- ปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด	-	-

บริษัท ยูนิเด็ค แอเน็ค เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถเกี่ยวข้องกับการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)

รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพรพรทาน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ประจำปี 2564 จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวอง) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ไรต์มีสัต์เป็น พาหนะน้ำโรค - อุบัติเหตุ - อัคคีภัย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบบระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการ จัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบบ น้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 3.10 เรื่อง การจราจร อย่างเคร่งครัด	-	-
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 3.8 เรื่องการ ป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	-	-
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อน ใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ เพื่อ ทัศนียภาพที่ดี ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 4)
2. สุขภาพจิต - โรคเครียด 2) อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1) มาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงต้องทำงานในบริเวณที่ มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคารจะต้องใส่หน้ากากกัน ฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงานสามารถป้องกันไม่ได้รับ ปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิด ฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม 3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว สันนุชนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการพุ่ง กระเจายของฝุ่นบนผิวถนนโดยโครงการจัดให้มีสันนุ ชะลอความเร็วของรถ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีมาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทาง อากาศ เช่น - ป้ายจำกัดความเร็ว - สันนุชนชะลอความเร็ว - ป้ายและสัญลักษณ์จราจรให้เห็นอย่างชัดเจน - เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ - เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 6, รูปที่ 7, รูปที่ 8 และรูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอส มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	4) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้พื้นที่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายขึ้นและปลอดภัย 6) เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน 7) จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ อับอากาศ และก๊าซพิษ 2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการพร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ตลอดเวลา กลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อย้อนหลังได้ 4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	- พื้นที่โครงการ	โครงการ มีมาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุในด้าน ๆ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตามจุดถนน - ติดกล้องวงจรปิดทั่วพื้นที่โครงการเพื่อความปลอดภัย - ติดไฟส่องสว่างบริเวณรอบพื้นที่โครงการเพื่อความปลอดภัยในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 8, รูปที่ 65, รูปที่ 66 และรูปที่ 67).

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	5) ดูแลรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่เก็บของ และไม่ตั้งวางของให้กีดขวางทางเดิน 3. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนด 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์และตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้ได้ทันที 3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง 1. มาตรการด้านฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศ 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือพาสีภายนอกอาคารจะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอด ช่วงเวลาที่สามารถป้องกันไม่ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระหว่างเดินทางเดินหายใจ 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม 3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุบนะลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีมาตรการป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ - จัดฝึกอบรมซ้อมดับเพลิงและแผนอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้งให้กับพนักงานในโครงการ - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ติดป้ายวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละออง ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดถนน - ป้ายจำกัดความเร็ว - สันนุบนะลดความเร็ว - ป้ายและสัญลักษณ์จราจรให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 53, รูปที่ 54, รูปที่ 55, รูปที่ 56, รูปที่ 57, รูปที่ 58, รูปที่ 59, รูปที่ 60, รูปที่ 61, และรูปที่ 63) ภาคผนวก ข14 และภาคผนวก ข15 ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 6, รูปที่ 7, รูปที่ 8 และรูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)

บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	กระจายของฝุ่นบนผิวถนนโดยโครงการจัดให้มีต้นไม้ชะลอความเร็วเพื่อชะลอความเร็วของรถ 4) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้ การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายและปลอดภัย 6) เตรียมหมอน้ำกักกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน 7) จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ 1. มาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ 1) กำหนดเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือ ทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่นตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2) ติดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม 3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นไม้ชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนโดยโครงการจัด	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ เช่น - มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดถนน - ป้ายจำกัดความเร็ว - ต้นไม้ชะลอความเร็ว - ป้ายและสัญลักษณ์จราจรให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 6, รูปที่ 7, รูปที่ 8 และรูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สูววงค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอส มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางฯ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	4) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถไม่ติดขัดจนเกินไป 6) เตรียมหน้างานร่วมกันกำจัดพืชและสิ่งกีดขวางสายตาให้เรียบร้อยและปลอดภัย 7) จัดให้มีการให้ความรู้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อบอากาศ และกำจัดพืชให้มีสัณฐานความปลอดภัยเพื่อชะลอลดความเร็วของรถ 2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1) การเก็บข้อมูลอุบัติเหตุแยกประเภทตามรหัสสีให้เก็บปริมาณ 3 ใน 4 ของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นในปริมาณมากเกินไปจะทำให้ผู้ขับขี่เกิดอาการตื่นตระหนกเกินไปในการยกเคลื่อนย้าย 2) กำหนดให้ใช้รถเข็นและลิฟต์สำหรับเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ มายังห้องพักรวม 1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานสำหรับคนงาน เช่น หมวกนิรภัยรองเท้าหัวเหล็ก Safety แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นถุงมือป้องกันและที่ครอบหู เป็นต้น และกำชับให้สวมใส่ตลอดเวลาที่อยู่ในพื้นที่ควบคุม	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	โครงการ ดำเนินการจัดให้มีถังขยะภายในห้องพัก และห้องในแต่ละห้องของห้องพัก มีการนำถังขยะมาเก็บขยะจากห้องพัก ไปยังห้องพักรวม โดยผ่านทางลิฟต์ใต้หลัง เพื่อแก้ปัญหาผลกระทบเรื่องกลิ่น โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุ ดังนี้ - มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้กับพนักงาน - มีการดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 37, รูปที่ 38 และรูปที่ 39) ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 70)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สурวงค์) (ระยะดำเนินการ)

บริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	2) ดูแลบำรุงระบบอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอและตรวจสอบสภาพทุกครั้งก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 3) ให้เพิ่มความระมัดระวังเมื่อทำงานใกล้สายไฟฟ้า 1. มาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ 1) จัดให้มีพัดลมระบายควันในห้องประกอบอาหาร 2) จัดให้มีหน้ากากป้องกันกลิ่นควันสำหรับพ่อครัวและผู้ช่วยเตรียมอาหารสวมใส่ช่วงที่ทำงานในครัว 2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1) จัดให้มีคู่มือสำหรับพ่อครัวและผู้ช่วยเตรียมอาหารสวมใส่ช่วงที่ทำงานในครัว 2) จัดเก็บมีดและของมีคมอื่นๆ ไว้ในพื้นที่เป็นส่วนป้องกันการตกหล่นและให้หยิบอย่างง่าย 3) ทำความสะอาดพื้นครัวอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีน้ำหรือเศษอาหารบนพื้น 4) ตรวจสอบหัวกระเจมน้ำดับเพลิง ทำความสะอาดไม่ให้อุดตัน 1. มาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจัดให้มีพัดลมระบายอากาศที่เพียงพอ 2. มาตรการด้านสุขภาพจัดให้มีการพักในระหว่างช่วงการทำงานทุก 2 ชั่วโมง	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	โครงการ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละอองดังนี้ - มีพัดลมระบายควันที่เกิดจากการประกอบอาหาร - พ่อครัวและผู้ช่วยสวมใส่แมสและถุงมือตลอดระยะเวลาทำงาน โครงการ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุ ดังนี้ - จัดให้มีคู่มือสำหรับพ่อครัวและผู้ช่วยเตรียมอาหารสวมใส่ในช่วงที่ทำงานในครัว - จัดเก็บมีดและของมีคมอื่นๆ ไว้ในพื้นที่เป็นส่วนป้องกันการตกหล่นและให้หยิบอย่างง่าย - มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นครัวอย่างสม่ำเสมอ - มีการตรวจเช็คระดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ โครงการ มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 34 และรูปที่ 36) ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 34, รูปที่ 35 และรูปที่ 36)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลล์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4.4 อนุสัญญากรุงเวียนนาว่าด้วยความสัมพันธ์ทางการทูต	1. ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วประเทศโดยรอบโครงการ พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วประเทศโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดที่มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 65)
4.5 ความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัว	1. อาคารโรงแรมถูกออกแบบให้ไม่มีระเบียงห้องพักทุกด้าน ดังนั้น ผลกระทบด้านความปลอดภัยจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. โครงการเป็นอาคารโรงแรมประเภทที่ 3 ซึ่งมีการให้บริการห้องพัก ห้องอาหารส่วนพานิชยกรรม (ที่ไม่ใช่ที่พัก) และห้องพักประชุมจะไม่ส่งผลกระทบต่อโรงพยาบาลเมสสิกซ์ และโรงเรียนยุพินพัฒนา 3. โครงการไม่อนุญาตให้มีการจำหน่ายหรือนำแอลกอฮอล์เข้ามาภายในพื้นที่โครงการซึ่งไม่ก่อให้เกิดการรบกวนของนักเรียนแต่อย่างใด 4. ออกแบบให้มีการปลูกทิวทัศน์ ซึ่งต้นไม้พันธุ์สูงบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคารจอดรถซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางบริเวณขอบอาคาร เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้มาใช้บริการยื่นชีติดขอบอาคารและมองเข้าไปยังโรงพยาบาลเมสสิกซ์ และโรงเรียนยุพินพัฒนา	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โครงการฯ ออกแบบอาคารให้ไม่มีระเบียง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โครงการฯ ปลูกต้นไม้ทิวทัศน์ ซึ่งเป็นไม้พันธุ์สูง เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้มาใช้บริการยื่นชีติดขอบอาคารและมองเข้าไปยังโรงพยาบาลเมสสิกซ์ และโรงเรียนยุพินพัฒนา	- - - -	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 67) ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 68) - ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 67) ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 4) และภาคผนวก ข2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สурวงค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4.6 ที่ศึนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่ง ทรัพยากรธรรมชาติที่ ควรค่าแก่การอนุรักษ์	5. ติดตั้งระบบโทรทัศน (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบ โทรทัศนวงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความ ปลอดภัยตามจุดต่างๆ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ภายในพื้นที่ โครงการ และห้องควบคุมกล้องวงจรปิดพร้อม เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อความปลอดภัยใน พื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 65)
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 67)
	1. โครงการการจัดให้มีพื้นที่รวม 959.83 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะช่วยเหลือผลกระทบด้าน ที่ศึนียภาพได้อีกทางหนึ่ง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อทัศนียภาพที่ดีของ โครงการ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 4) และภาคผนวก ข2
2) โครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม	2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารให้เกิดทัศนียภาพที่ ไม่ตัดผู้พบเห็น	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อทัศนียภาพที่ดีของ โครงการ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 4) และภาคผนวก ข2
	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 959.83 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีกับโครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 959.83 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 4) และภาคผนวก ข2
	2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงความ เหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาด พื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณเพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมา ปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปลูกพันธุ์ไม้ให้เหมาะสมกับโครงการ เพื่อให้พันธุ์ไม้เจริญเติบโตได้ดี และเพื่อทัศนียภาพที่ดี	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 4) และภาคผนวก ข2
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารให้เกิดทัศนียภาพที่ ไม่ตัดผู้พบเห็น	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ปลูกต้นไม้ เพื่อทัศนียภาพที่ดีของโครงการ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 4) และภาคผนวก ข2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวอง) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4.7 ผลกระทบจาก สะท้อน ของกระจก อาคาร	- ในการออกแบบอาคารโครงการพัฒนากายอาคารมีลักษณะเป็น กระจกโครงการเลือกใช้กระจกใสที่มีเกรด สี Light Blue ขนาด ความหนา 6C+1.52 PVB+6C+12A+6C มีลิ้นดูด ค่าการถ่ายเท ความร้อน (U-Value) 1.54 W/m ² -K ค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่าน ความร้อนแสงอาทิตย์ (SHGC) 0.25 โดยมีคุณสมบัติของการ สะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 15 ดังนั้น คุณสมบัติของกระจกที่ โครงการเลือกใช้จะเป็นกระจกที่มีคุณสมบัติการลดความร้อนของ สะท้อนแสงน้อย มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ทำให้การสะท้อนแสงของกระจก อาคารโครงการไม่มีผลกระทบอาคารที่อยู่ข้างเคียง และการ สัญญาณของรถขนส่งสาธารณะ บริเวณโครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการ ออกแบบอาคารโครงการพัฒนากายอาคารมี ลักษณะเป็นกระจก กระดาษสี Light Blue เพื่อให้ การสะท้อนแสงของกระจกโครงการไม่สร้างผลกระทบต่อ อาคารที่อยู่ข้างเคียง และการสัญญาณของรถขนส่งสาธารณะ บริเวณโครงการ	-	ภาคผนวก ข20 (รูปที่ 68)
4.8 การบังคับแสงแดด และทิศทางลม	1. หากในอนาคตช่วงก่อสร้าง และช่วงดำเนินการโครงการที่ได้รับ ผลกระทบจากการบังคับแสงแดดและทิศทางลมจากอาคาร โครงการ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบ ดังรายละเอียดเริ่มต้นในการ ก่อสร้างจนถึงสร้างเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิด ดำเนินการ ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิด ดำเนินการ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลบ้าน/อาคารที่ได้รับ ผลกระทบหากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะ สามารถร้องเรียนได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ โครงการจะ แก้ไขปัญหา โดยติดต่อที่บริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด เพื่อหาวิธีการแก้ไขต่อไป	-	ปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พัก อาศัยบริเวณโดยรอบของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สรวอง) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4.9 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุ และระดับเสียงสัญญาณ โทรศัพท์	2. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการ ปรึกษาหารือ การตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางการป้องกัน และลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ การชดเชย เยียวยาอย่างเป็นธรรม แต่ทั้งนี้ หากยังไม่สามารถตกลงกันได้ให้ เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 1. โครงการจะกำหนดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้าน การบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่ม ก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้ง กล่องรับสัญญาณโทรศัพท์ในระบบดิจิทัล อุปกรณ์แปลงระบบ ดิจิทัล (Set-TopBox) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับสัญญาณโทรศัพท์ที่มี อยู่เดิมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรศัพท์ ระบบดิจิทัล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับ แจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไข	-	ปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พัก อาศัยบริเวณโดยรอบของโครงการ ปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พัก อาศัยบริเวณโดยรอบของโครงการ	-	-
	2. ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไข	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการประสาน การแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สรวอง) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4.10 การรับเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยาผู้ ได้รับผลกระทบ	ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการ ปรึกษาหารือ การตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนด แนวทางป้องกัน และลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนา โครงการ การชดเชยเยียวยาอย่างเป็นธรรม แต่ทั้งนี้ หากยังไม่ สามารถตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติ การแก้ไขข้อพิพาท พ.ศ. 2562 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดโอกาส โดยการจัดส่ง เอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกจ่ายประชาสัมพันธ์โดยมีรายละเอียด เอกสารดังนี้ 1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงช่วงเปิด ดำเนินการ 2) รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการ ชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3) ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกช่องทางบนโซเชียลมีเดีย ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียนหมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอป พลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การ	- พื้นที่โครงการ	กระบวนการปรึกษาหารือ การคิด การตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกัน และลดผลกระทบที่ เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการชดเชยเยียวยาอย่าง เป็นธรรม แต่หากไกล่เกลี่ยกันไม่ได้ให้เข้าสู่ กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อ พิพาท พ.ศ. 2562 โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การ เปิดโอกาสการมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ - ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการ ชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย - ช่องทางการติดต่อรับเรื่องร้องทุกข์ และกลุ่มรับ ความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดย ตรงที่สำนักงานโครงการ	-	-

บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โซเชล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ 2. โครงการกำหนดให้วงเงินสำรองเยียวยาเบื้องต้น ในช่วงเปิดดำเนินการ เป็นจำนวน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) ตลอดจนโครงการซึ่งเป็นวงเงินเดียวกันช่วงก่อสร้าง 3. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการ (ประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด การตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกัน และลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ การชดเชยเยียวยาอย่างเป็นธรรม แต่นี่นี้ หากยังไม่สามารถตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 4. โครงการต้องออกใบเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มีการดำเนินการเดิมที่เคยกำหนดให้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบของโครงการ ปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบของโครงการ ปัจจุบันโครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบของโครงการ	- - -	- - -